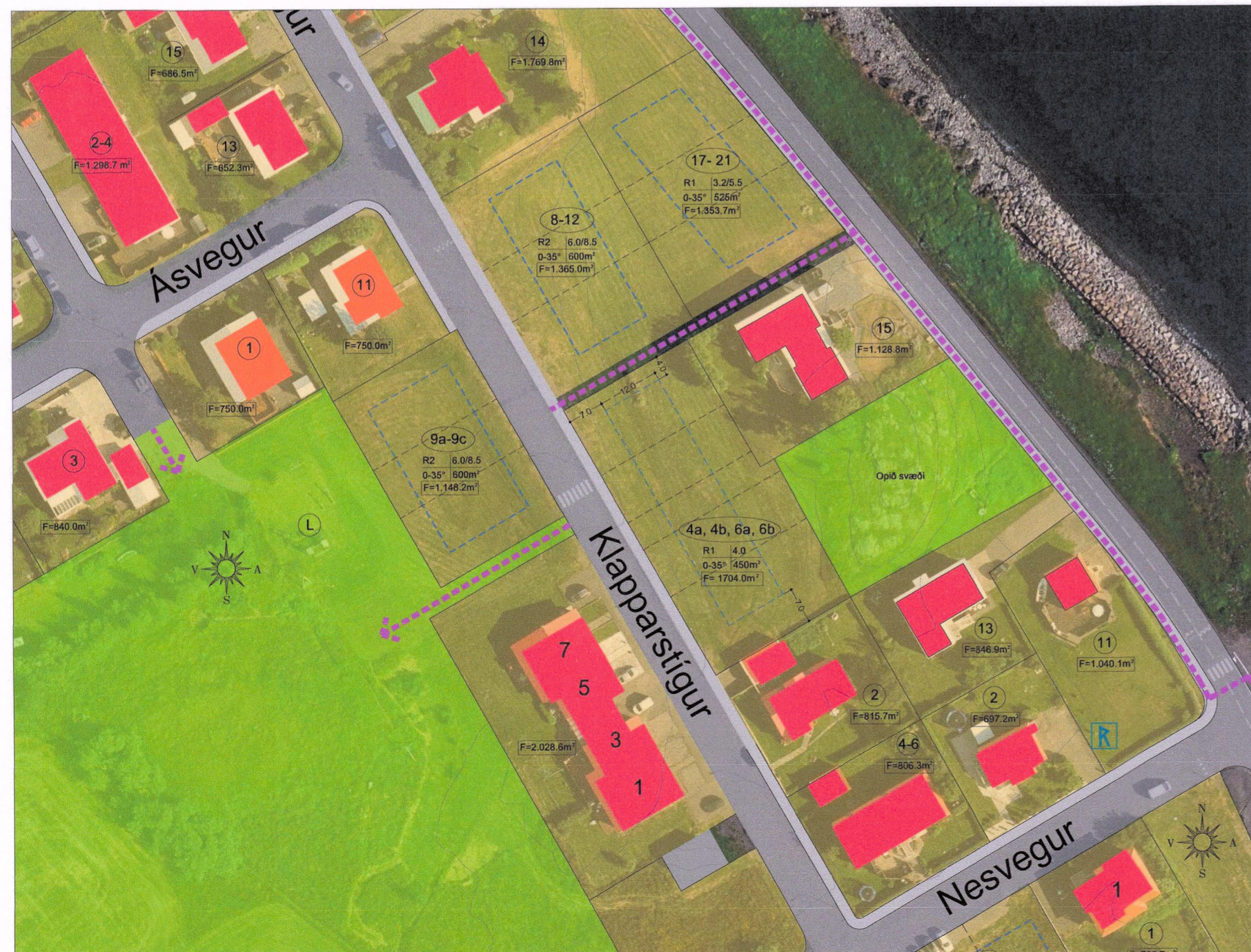




Gildandi deiliskipulag tók gildi 28. nóvember 2022 með síðari breytingum - mkv. 1:1000



Breyting á deiliskipulagi Klapparstígs 4 - 6 - mkv. 1:1000

Skýringar

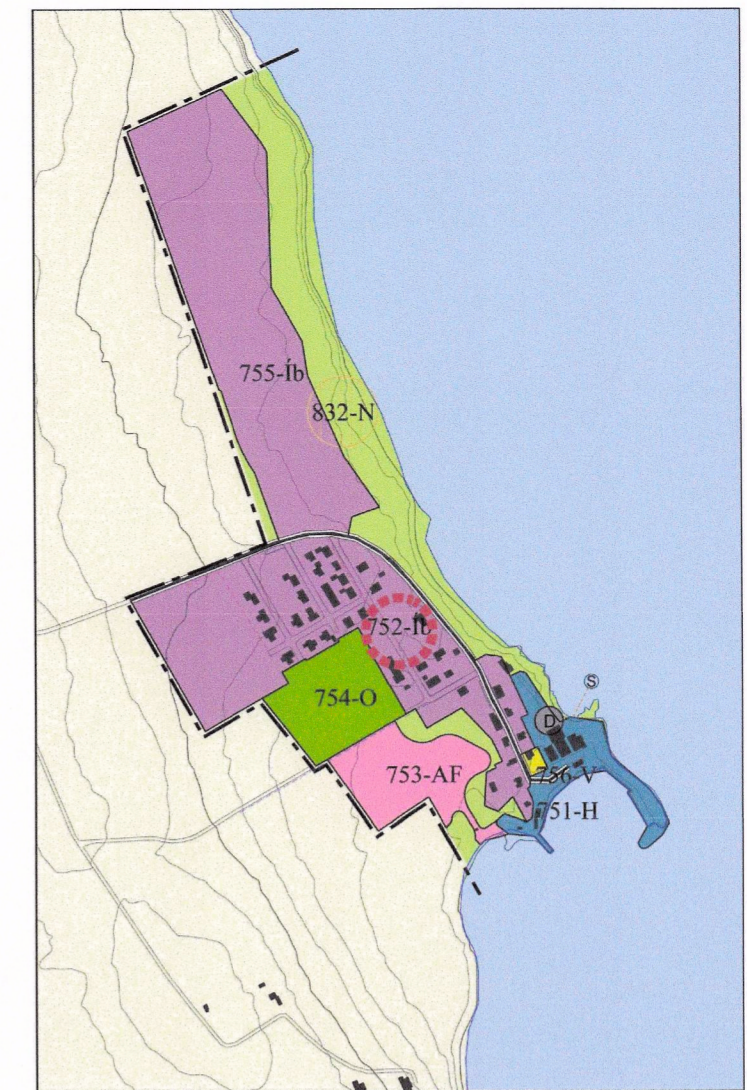
Allt svæðið er skilgreint sem íbúðar-, hafnar-, verslunar-, afþreyingar- og ferðamannasvæði

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Mörk lóðarluta til sérafnota
- Byggingarreitur
- Hafnarbakkar og þjónustusvæði
- Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi
- Verslun og þjónusta
- Íbúðarlóðir
- Afþreyingar- og ferðamennsvæði
- Gatnakerfi
- Veitur
- Opin svæði
- Göngustígur
- Núverandi byggingar
- Kvöð um þéttan skógarlund
- R Fornminjar

- E1 einbýlishús á einni hæð
- E2 einbýlishús á tveimur hæðum
- P1 parhús á einni hæð
- R1 raðhús á einni hæð
- R2 raðhús á tveimur hæðum
- V1 verbúð á einni hæð
- AF1 þjónustuhúsnæði
- S1 smáhúsi á einni hæð
- Hámarks hraði í km/klst.

30

	Starfsemi	Mesta vegg-/mænishæð
E1	3.0/5.2	Hámarks
0-35	300m ²	Hámarks
F=520.2m ²	þakhalli	byggingamagn
Flatarmál lóðar		



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020
Mkv. 1:10.000

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar samþykkir að einbýlishúsalóðirnar við Klapparstíg 4 og 6 verði sameinaðar í eina lóð fyrir fjögurra íbúða raðhús á einni hæð.

Aðalskipulag
Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á breytingu á Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2018-2030.

Áhrifamat
Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 28. nóvember 2022.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br., frá 26. apríl 2023. Athugasemdafrestur var til 24. maí 2023.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Dalvíkurbyggðar þann 12. apríl 2023 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 25. apríl 2023.


 Eyrún Jónsdóttir
 Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4.8. 2023.

Deiliskipulagsuppdætti þessum fylgir greinargerð dags. í júní 2022.

Klapparstígur 4 og 6 Hauganesi - Dalvíkurbyggð

skipulagshönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: 08-19-04

kvarði: 1:1000

efni: Deiliskipulagsbreyting.

dags: 2023.03.15 a:

b:

c:

d:

e:

blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979

arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi Ak. gsm: 891 7970 netfang: agust@formradgjof.is