Skipulagsskilmálar - Lóðir A - H

Á hverri lóð er leyfilegt að reisa eitt einbýlishús ásamt bíl- skúr. Hús og bílskúr skulu vera innan byggingarreits, sem dreginn er með slitnum línum.

Íbúðarhúsin skulu vera einnar hæðar, með bröttu risþaki og mænisstefnu eins og uppdráttur sýnir. Hámarksgrunnflötur aðalhúss er 7,5 x 12 m, en minniháttar útbyggingar eru heim- ilar utan þess reits. Kjallara má gera undir hús, þar sem land- halli og aðstæður krefjast.

Ekki verða innheimt gatnagerðargjöld af húsbyggjendum, en þeir skulu sjálfir annast og kosta gerð heimreiða að húsum sínum, frárennslislagna og rotþróa, skv. teikningum sem háðar eru samþykki byggingarnefndar.

Mæliblöð fyrir lóðirnar verða gerð af Tæknideild Dalvíkurbæjar.

Kortið er teiknað eftir pólarmælingum Verkfræðistofu Norðurlands frá 23.05. og 7.797, og með hliðsjón af gamalli loftmynd (1974) frá Landmælingum Íslands. Hæðir og hnit eru skv. kerfi Dalvíkur.

Hreppsnefnd Svarfaðardalshrepps samþykkti hinn _______________ 1998 að auglýsa tillögu þessa samkvæmt 25. gr. laga nr. 73/1997.

Svarfaðardal, _______________ 1998.

____
Oddviti hreppsnefndar

Að undangenginni kynningu á deiliskipulagstillögu þessari samþykkti hreppsnefnd Svarfaðardalshrepps hana endanlega á fundi sínum hinn _______________ 1998.

Svarfaðardal, _______________ 1998.

____
Oddviti hreppsnefndar

LAUGAHLÍÐ
SVARFAÐARDAL

FINNUR BIRGISSON
ARKITEKT FAÍ
P.O.BOX 291 • IS-602 AKUREYRI
ÍSLAND • SÍMI / TEL: 462 7467

DEILISKIPULAG FYRIR 8 EINBÝLISHÚS
LÓÐIR, BYGGINGARREITIR O.FL.

BLAÐ NR. 1 (Af 2)

KVARÐI:	1 : 1.000	DAGS.	Febrúar 1998
BREYTT:	14. 04. 98	TEIKNAÐ:	F.B.

Finnur Birgisson.