

Reglur um lækkun og niðurfellingu fasteignaskatts tekjulágra elli- og örorkulífeyrisþega samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar.

1. gr.

Til að eiga rétt á afslætti af fasteignaskatti samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar hverju sinni þarf eftirtöldum skilyrðum að vera fullnægt.

- Viðkomandi sé 75% öryrki eða 67 ára eða eldri. Ellilífeyrisþegar geta fyrst átt rétt á afslætti hafi þeir orðið 67 ára á næsta ári á undan álagningarári. Þeir sem eru úrskurðaðir 75% öryrkjar á álagningarári eiga rétt á hlutfallslegri lækkun frá því að örorkumat tók gildi.
- Viðkomandi búi sjálfur í íbúðarhúsnæðinu sem staðsett sé á íbúðarsvæði skv. skipulagi og hafi lögheimili sitt skráð þar. Ef viðkomandi er ekki með lögheimili skráð í íbúðarhúsnæðinu allt almanaksárið þá hlutfallast afslátturinn í samræmi það. Sé um að ræða afslátt af húsnæði sem stendur utan hefðbundins íbúðarsvæðis skv. skipulagi skal afsláttur áskilinn því að húsnæðið hafi A skráningu í Landsskrá fasteigna og ekki sé um að ræða húsnæði sem stendur á skráðu frístundahúsasvæði.
- Sé viðkomandi í óvígðri sambúð gilda sömu reglur og um hjón sé að ræða.
- Þegar um hjón eða sambúðaraðila er að ræða nægir að annað hjóna eða sambúðaraðila fullnægi því skilyrði að vera elli- eða örorkulífeyrisþegi.
- Falli annar aðilinn, sem getið er í staflið d, frá þá á sá eftirlifandi rétt á því að njóta afsláttar hjóna, eða sambúðaraðila, út árið sem fráfallið átti sér stað. Verði slit á hjónabandi eða sambúð þeirra einstaklinga sem getið er í staflið d þá eiga aðilar máls rétt á öðru tveggja frá og með þeim tíma sem lögskilnaður er skráður eða sambúðarslit skráð:
 - að njóta óbreytts afsláttar út álagningarárið óski þeir þess
 - að vera meðhöndlaðir sem einstaklingar frá og með þeim tíma óski þeir þess, enda geti þeir með fullnægjandi hætti sýnt aðgreindar sértekjur sínar vegna ársins á undan sbr. gr. 2 og 3.

2. gr.

Varðandi tekjuviðmið er litið til tekna skv. tekju- og útsvarstofni svo og er litið til fjármagnstekna eins og þessar tekjur voru á þar síðasta ári miðað við yfirstandandi álagningarár fasteignaskatts. Dæmi: Afsláttur á móti fasteignaskatti 2024 tekur mið af tekjum ársins 2022.

3. gr.

Vegna útreikninga á afslætti skal liggja fyrir staðfest skattframtal af skattstjóra og örorkumatsvottorð ef við á.

Framkvæmd útreiknings hvað varðar afslátt fasteignaskatts til elli- og örorkulífeyrisþega er sjálfvirkur í gegnum álagningarkerfi fasteignagjalda en tenging er við skrár Ríkisskattstjóra í gegnum Landskrá fasteigna. Þeir sem falla undir reglur þessar gefa heimild fyrir því að aflað sé nauðsynlegra gagna sem tiltekin eru í reglunum og eru forsenda að útreikninga og veitingu styrks.

Ef ekki er veitt heimild ber viðkomandi að koma þeim tilmælum skriflega á framfæri í þjónustuveri Dalvíkurbyggðar.

4. gr.

Elli- og örorkulífeyrisþegar fá allt **að 105.297 kr. afslátt** fasteignaskatts af eigin íbúð sem þeir búa sjálfir í. Afsláttur til elli- og örorkulífeyrisþega er tekjutengdur sem hér segir:

Fyrir einstaklinga:

- a) með tekjur allt að kr. 5.534.655 fullur afsláttur skv. 4. gr.
- b) með tekjur yfir kr. 8.301.982 , enginn afsláttur.

Fyrir hjón og sambýlisfólk:

- a) með tekjur allt að kr. 7.643.094 , fullur afsláttur skv. 4. gr.
- b) með tekjur yfir kr. 11.464.6429 , enginn afsláttur.

Ef tekjur eru á framangreindu bili er veittur hlutfallslegur afsláttur.

Fjárhæðir í reglunum taka framvegis breytingum sem hér segir nema að annað sé sérstaklega ákveðið:

Styrkfjárhæð breytist samkvæmt meðalbreytingu á fasteignamati húsnæðis (%) í Dalvíkurbyggð hvert álagningarár.

Tekjuviðmið breytast samkvæmt áætlaðari launavísitölu Þjóðhagsspár fyrir yfirstandandi ár.

Samþykktur afsláttur verður aldrei hærrí en álagður fasteignaskattur.

Reglur þessar eru settar með heimild í lögum um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995, 5. gr. 4. mgr.

Samþykkt á 1087. fundi byggðarráðs Dalvíkurbyggðar þann 09.11.2023
Samþykkt á 363. fundi sveitarstjórnar Dalvíkurbyggðar þann 28.11.2023